

I JORNADA ACADÊMICA DAS ENGENHARIAS

TEMA: INOVAÇÃO, TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE:
DESAFIOS DA ENGENHARIA NA RETOMADA DO
CRESCIMENTO REGIONAL



RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR CONSTRUÍDO EM SISTEMA ESTRUTURAL PRÉ-FABRICADO DE CONCRETO

Enzo Henrique de Oliveira e SILVA¹
Rondinely Geraldo PEREIRA²

Introdução: Segundo dados históricos, os primeiros elementos pré-fabricados foram treliças e estacas de concreto armado, que foram produzidos na Europa, em 1906. O pré-fabricado é moldado previamente fora do destino final de uso. No qual, ele é executado industrialmente, ou numa fábrica, em instalações permanentes de uma empresa destinada para este fim. O uso de sistemas pré-fabricados possui como principais vantagens o aumento da eficiência, desempenho técnico, qualidade e redução de prazo. **Objetivo:** Avaliar um residencial Multifamiliar que foi construído em estrutura pré-fabricada e observando os principais desafios apresentados na obra. **Metodologia:** A nossa área de estudo foi a construção do Residencial Torino, localizado em Foz do Iguaçu-PR. O empreendimento foi projetado pela Construtora Pulcinelli com a participação da Arquiteta Rosa Oliveira, no qual foi utilizado a estrutura Pré-Fabricada. **Resultados:** A construção possui 07 (sete) pavimentos com 28 (vinte e oito) unidades habitacionais e uma área construída de 2.654,96 m². A construção ainda está em fase de execução. De acordo, com o seu estágio de obra falta terminar a estrutura e alvenaria, para iniciar a fase de acabamento e ser entregue ao cliente. O fornecimento da laje pré-fabricada, concreto usinado, e a Escada Pré-Fabricada foi fornecida pela empresa Lajes Patagônia. **Conclusão:** Observamos que o principal desafio encontrado até esse momento na obra, foi a adequação do projeto de estrutura pré-fabricada ao projeto de arquitetura, visto que este apresentava grande complexidade que quase inviabilizava o método construtivo em pré-fabricado.

Palavras-chave: Inovação. Sistema construtivo. Pré-fabricados.

¹Graduando em Engenharia Civil e Ambiental pela UNIVALE, e-mail: Enzo.silva@univale.br.

²Mestre Profissional em Construção Metálica pela Universidade Federal de Ouro Preto e professor da Universidade Vale do Rio Doce, e-mail: rondinely.pereira@univale.br.