

# II JORNADA ACADÊMICA DAS ENGENHARIAS

**TEMA:** A INDISSOCIABILIDADE ENTRE ENSINO,  
PESQUISA E EXTENSÃO NA FORMAÇÃO  
DO ENGENHEIRO PARA O SÉCULO XXI



## MANIFESTAÇÕES PATOLÓGICAS OBSERVADAS EM EDIFICAÇÃO: ESTUDO DE CASO NA ASSOCIAÇÃO VALADARENSE DE ASSISTÊNCIA E DEFESA DOS DIREITOS DO EXCEPCIONAL

Amanda Marques GERMANO<sup>1</sup>  
Heitor Magno Souza e SILVA<sup>2</sup>  
Matheus Torres CABRAL<sup>3</sup>  
Rafael Camilo SILVA<sup>4</sup>  
Anderson Caetano GUSMÃO<sup>5</sup>  
Adriana de Oliveira Leite COELHO<sup>6</sup>

**Introdução:** Este trabalho apresenta o levantamento e identificação das manifestações patológicas no prédio da Associação Valadarense de Assistência e Defesa dos Direitos do Excepcional – AVADDE, situado no bairro Nossa Senhora das Graças em Governador Valadares-MG. **Objetivo:** Determinar as condições físicas em que se encontra a estrutura da instalação, assim como, proceder a identificação de patologias e ações corretivas. **Metodologia:** Foram realizadas visitas técnicas e pesquisas bibliográficas. **Resultados:** A estrutura vistoriada, em geral, apresenta anomalias construtivas originárias de fenômenos da natureza, caracterizadas por recalque do solo e cisalhamento da alvenaria aparentemente ocasionados pelo deslizamento do talude do terreno ao lado. Apresenta falhas de manutenção, devido a não intervenção preventiva e corretiva. A situação, denota a ausência de um sistema de manutenção periódica, seja preventiva ou corretiva. Alertando a imediata atenção que merece ser dada a recuperação do solo de sustentação da edificação. **Conclusão:** Diante do exposto, recomenda-se a realização do estudo do solo por meio de análise de especialista em geologia, pois as rochas de sustentação apresentam deterioração superficial, sendo que o solo utilizado na compactação e aterramento tem sofrido percolação de água, gerando recalque do piso do imóvel e cisalhamento no solo. O sistema de contenção realizado não se mostrou eficiente, recomenda-se aos responsáveis pela manutenção da estrutura o imediato desenvolvimento de “Projeto de contenção de

<sup>1</sup>Graduanda em Engenharia Civil pela UNIVALE, e-mail: amanda.germano@univale.br.

<sup>2</sup>Graduando em Engenharia Civil pela UNIVALE, e-mail: heitor.souza@univale.br.

<sup>3</sup>Graduando em Engenharia Civil pela UNIVALE, e-mail: matheus.cabral@univale.br.

<sup>4</sup>Graduando em Engenharia Civil pela UNIVALE, e-mail: rafael.silva@univale.br.

<sup>5</sup>Mestre em Engenharia Civil pela Universidade Federal de Viçosa (UFV) e professor do curso de Engenharia Civil da UNIVALE, e-mail: anderson.gusmao@univale.br.

<sup>6</sup>Pró-reitora da UNIVALE, e-mail: adriana.coelho@univale.br.

# II JORNADA ACADÊMICA DAS ENGENHARIAS

**TEMA:** A INDISSOCIABILIDADE ENTRE ENSINO,  
PESQUISA E EXTENSÃO NA FORMAÇÃO  
DO ENGENHEIRO PARA O SÉCULO XXI



solo”, com monitoramento e controle da execução, desenvolvido por empresa especializada. Após a recuperação da estrutura, recomenda-se também a implementação de um permanente “Sistema de manutenção com monitoramento e controle” parametrizados em contrato.

**Palavras-chave:** Patologia. AVADDE. Solo. Talude. CONTENÇÃO.